

# Årsredovisning 2024

Brf Mynta

769631-3373



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Mynta

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-23 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kryssmasten 2	2016	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 4 897 kvm och 1 lokal om 31 kvm. Byggnadernas totalyta är 6217 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Leif Erik Ingemar Fredricson	Ordförande
Alexander Gyllenstierna	Styrelseledamot
Katarina Lindeberg	Styrelseledamot
Mats Andersson	Styrelseledamot
Pontus Thorstensson	Styrelseledamot
Anders Wallin	Suppleant
Kristian Nikolovski	Suppleant

### Valberedning

Malin Dufva  
Jacob Keta

## Firmateckning

Två styrelseledamöter i förening.

## Revisorer

Annika Maria Jönsson    Auktoriserad revisor    BDO Syd AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av armaturer från lysrör till LED-belysning i källare- och vindsutrymmen.
- 2026** ● Olja handledare i trapphus.
- 2027** ● Olja trästaket innergård.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	Nabo
Fastighetsförvaltare	SBC
Gruppavtal bredband och TV	Tele2

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningens sista lån med låg ränta lades om per 241228 till ny ränta om 3,03 % (från 0,79%) med bindningstid på två år. Samtidigt omsattes ett annat lån på 4,58% till 3,19% och med bindningstid på tre år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10% och 2024-05-01 med 15%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 111 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 113 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 313 443	4 422 953	4 241 341	4 039 904
Resultat efter fin. poster	-2 180 314	-2 890 079	-1 692 967	-1 382 720
Soliditet (%)	73	73	73	73
Yttre fond	574 105	646 886	719 667	604 142
Taxeringsvärde	160 096 000	160 096 000	160 096 000	137 568 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	943	771	738	172
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,9	82,0	83,9	20,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 968	12 019	12 091	12 254
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 427	9 467	12 015	12 177
Sparande per kvm totalyta, kr	113	-2	292	296
Elkostnad per kvm totalyta, kr	66	72	117	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	54	54	60	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	40	42	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	166	165	219	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	2,55	0,74	0,72
Räntekänslighet (%)	12,69	15,58	16,38	71,33

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 184 632 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Resultatet är positivt exklusive avskrivningar.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	170 855 000	-	-	170 855 000
Fond, yttre underhåll	646 886	-	-72 781	574 105
Balanserat resultat	-7 578 782	-2 890 079	72 781	-10 396 080
Årets resultat	-2 890 079	2 890 079	-2 180 314	-2 180 314
<b>Eget kapital</b>	<b>161 033 025</b>	<b>0</b>	<b>-2 180 314</b>	<b>158 852 711</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 396 080
Årets resultat	-2 180 314
<b>Totalt</b>	<b>-12 576 394</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	197 000
Balanseras i ny räkning	-12 773 394
	<b>-12 576 394</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 313 443	4 605 746
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 313 443</b>	<b>4 605 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-2 218 979	-2 527 209
Övriga externa kostnader	7	-261 298	-353 312
Personalkostnader	8	-267 505	-241 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 879 784	-2 879 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 627 566</b>	<b>-6 001 788</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-314 123</b>	<b>-1 396 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 185	15 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 883 376	-1 509 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 866 191</b>	<b>-1 494 037</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 180 314</b>	<b>-2 890 079</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 180 314</b>	<b>-2 890 079</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	217 215 293	220 068 773
Maskiner och inventarier	11	36 718	63 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>217 252 011</b>	<b>220 131 795</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>217 252 011</b>	<b>220 131 795</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		68 131	14 933
Övriga fordringar	12	29 967	2 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	161 970	195 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 068</b>	<b>212 703</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 100 019	1 097 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 100 019</b>	<b>1 097 365</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 360 087</b>	<b>1 310 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>218 612 099</b>	<b>221 441 863</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		170 855 000	170 855 000
Fond för yttre underhåll		574 105	646 886
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>171 429 105</b>	<b>171 501 886</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-10 396 080	-7 578 782
Årets resultat		-2 180 314	-2 890 079
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-12 576 394</b>	<b>-10 468 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>158 852 711</b>	<b>161 033 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	42 431 772	31 354 516
Övriga långfristiga skulder		11 300	11 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 443 072</b>	<b>31 365 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		16 177 258	27 504 514
Leverantörsskulder		148 197	646 144
Skatteskulder		0	4 254
Övriga kortfristiga skulder		37 679	36 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	953 182	851 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 316 315</b>	<b>29 043 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>218 612 099</b>	<b>221 441 863</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-314 123</b>	<b>-1 396 042</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	2 879 784	2 879 784
	<b>2 565 661</b>	<b>1 483 742</b>
Erhållen ränta	17 185	15 150
Erlagd ränta	-1 901 270	-1 448 985
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>681 576</b>	<b>49 907</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 365	-7 281
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-381 556	377 320
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>252 654</b>	<b>419 946</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-83 188
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-83 188</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	100 000
Amortering av lån	-250 000	-450 000
Depositioner	0	400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-250 000</b>	<b>-349 600</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>2 654</b>	<b>-12 842</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 097 365</b>	<b>1 110 206</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 100 019</b>	<b>1 097 365</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Mynta har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 20 %
Maskiner och inventarier	20 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 268 112	3 414 664
Hysesintäkter, lokaler	67 932	63 768
Hysesintäkter, p-platser	578 410	543 550
Övriga intäkter	398 989	465 084
Elprisstöd	0	118 680
<b>Summa</b>	<b>5 313 443</b>	<b>4 605 746</b>

## NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	196 122	188 246
Besiktning och service	171 962	174 080
Städning	16 330	0
Snöskottning	52 677	5 916
Övrigt	2 088	0
<b>Summa</b>	<b>439 179</b>	<b>368 242</b>

## NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	13 197	58 990
Bostäder	21 271	0
Bostäder VVS	12 251	0
Trapphus/port/entr	8 828	0
Soprum/miljöanläggning	-16 084	55 786
Dörrar och lås/porttele	103 516	38 027
Övriga gemensamma utrymnen	7 988	0
VA	18 250	0
Värme	0	1 516
Ventilation	65 630	195 567
El	45 821	34 339
Hissar	103 824	153 383
Balkonger	3 102	0
Gård/markytor	-546	43 750
Garage och p-platser	924	48 475
Försäkringsärende/vattenskada	12 926	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	15 363
<b>Summa</b>	<b>400 897</b>	<b>645 196</b>

#### NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	410 415	445 814
Återbetalning elstöd	0	-11 381
Uppvärmning	336 448	333 922
Vatten	282 150	248 421
Sophämtning	68 067	124 992
<b>Summa</b>	<b>1 097 080</b>	<b>1 141 768</b>

#### NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	76 216
Fastighetsförsäkringar	64 803	60 525
Övrigt	0	18 750
Bredband/Kabeltv	166 060	165 552
Fastighetsskatt	50 960	50 960
<b>Summa</b>	<b>281 823</b>	<b>372 003</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	88 210	107 460
Förbrukningsmaterial	239	38 070
Programvaror	4 897	23 169
Juridiska kostnader	25 313	0
Revisionsarvoden	32 151	25 000
Ekonomisk förvaltning	113 488	107 112
Konsultkostnader	-3 000	52 500
<b>Summa</b>	<b>261 298</b>	<b>353 312</b>

#### NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	203 550	183 750
Sociala avgifter	63 955	57 734
<b>Summa</b>	<b>267 505</b>	<b>241 484</b>

#### NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 881 463	1 507 380
Övriga räntekostnader	1 913	1 807
<b>Summa</b>	<b>1 883 376</b>	<b>1 509 187</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	239 786 553	239 703 365
Årets inköp	0	83 188
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>239 786 553</b>	<b>239 786 553</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-19 717 779	-16 864 299
Årets avskrivning	-2 853 480	-2 853 480
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-22 571 259</b>	<b>-19 717 779</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>217 215 293</b>	<b>220 068 773</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>67 053 780</i>	<i>67 053 780</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	118 948 000	118 948 000
Taxeringsvärde mark	41 148 000	41 148 000
<b>Summa</b>	<b>160 096 000</b>	<b>160 096 000</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	151 613	151 613
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>151 613</b>	<b>151 613</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-88 591	-62 287
Avskrivningar	-26 304	-26 304
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-114 895</b>	<b>-88 591</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>36 718</b>	<b>63 022</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	29 552	952
Övriga fordringar	415	1 149
<b>Summa</b>	<b>29 967</b>	<b>2 101</b>

### NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	80 788	111 184
Försäkringspremier	54 619	52 298
Förvaltning	26 563	32 187
<b>Summa</b>	<b>161 970</b>	<b>195 669</b>

### NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2026-12-28	3,03 %	14 527 256	14 777 256
SEB	2026-12-28	3,96 %	15 427 258	15 427 258
SEB	2025-12-28	3,98 %	15 927 258	15 927 258
SEB	2027-12-28	3,19 %	12 727 258	12 727 258
<b>Summa</b>			<b>58 609 030</b>	<b>58 859 030</b>
Varav kortfristig del			16 177 258	27 504 514

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 57 359 030 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219 819	169 066
EI	43 803	51 615
Uppvärmning	43 510	48 760
Utgiftsräntor	61 555	79 449
Vatten	23 886	21 476
Sociala avgifter	86 434	67 123
Förutbetalda avgifter/hyror	474 175	401 316
Beräknat revisionsarvode	0	12 812
<b>Summa</b>	<b>953 182</b>	<b>851 617</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	68 509 030	68 509 030

### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har ett pågående garantiärende med Ikano. BRf Mynta och Ikano har kommit överens om att åtgärd utförs under 2025. Då detta är ett garantiärende debiteras föreningen inte några kostnader.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

---

Alexander Gyllenstierna  
Styrelseledamot

---

Katarina Lindeberg  
Styrelseledamot

---

Leif Erik Ingemar Fredricson  
Ordförande

---

Mats Andersson  
Styrelseledamot

---

Pontus Thorstensson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

BDO Syd AB  
Annika Maria Jönsson  
Auktoriserad revisor