

Brf Mynta
Org nr 769631-3373

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2017

Styrelsen för Brf Mynta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Kryssmasten 2 i Malmö kommun.

På föreningens fastighet finns ett flerbostadshus i sex våningar om 77 lägenheter, total boarea ca 4 897 kvm och en lokal om ca 31 kvm. Föreningen disponerar 53 garageplatser i källaren. Port och nedfart till garaget ingår i gemensamhetsanläggning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, en för garaget och en för innergården.

Föreningens lokaler

Inga kontrakt är tecknade.

Entreprenören garanterar hyresintäkten i två år från avräkningsdagen i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmsta åren.

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 30 kr per kvm boarea för föreningens hus.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amoteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2017 har årsavgiften varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift är enligt ekonomisk plan ca 643 kr/kvm. *mf*

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden har åsatts värdeår 2016.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler, dit även garage räknas, belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. då fastigheten fått ett fastställt taxeringsvärde för lokaler.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med SBC. Avtalet omfattar snöjour, städning, skötsel och teknisk administrativ förvaltning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har anlitat AMC Fastighetskonsult för ekonomisk förvaltning. Avtalet löper årsvis.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande styrelse tog i maj över föreningen från dåvarande byggstyrelse tillsatt av Entreprenören. Föreningen har under året röstat igenom en namnändring då ursprungligt föreningsnamn skapade konflikt med annan Brf.

I övrigt har året gått ut på att etablera och se över föreningens läge sedan övertagandet.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Under året har föreningen amorterat 800.000 kronor (0 kr) i enlighet med överenskommen plan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 12.

Planerad verksamhet kommande år

Fortsätta etablera föreningen och se över tecknade avtal från tidigare styrelse.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 112 (90) medlemmar.

Under året har 9(0) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att 3(0) lägenheter upplåtits i andrahand.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 8 maj 2017 haft följande sammansättning:

Joel Johansson	Ledamot, ordförande
Emelie Zigon	Ledamot
Jakob Nilsson	Ledamot
Pontus Jeppsson	Ledamot <i>Mr</i>

Nikola Veljanov	Ledamot
Katarina Singman	Suppleant
Leif Fredricson	Suppleant
Ulrika Bengtsson	Suppleant
Stephane Lindeskog	Suppleant

Vid föreningsstämman avgick Eva Eriksson, Monica Jarnér och Kjell Johannesson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har hållit 11 (10) protokollförda sammanträden. Under året har två extra föreningsstämma hållits, där det beslutades om namnbyte på föreningen.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget IF.

Revisor

Grant Thornton Sweden AB Ordinarie och suppleant

Valberedning

Malin Dufva (sammankallande) och Ramona Girdea.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 september 2017.

Flerårsöversikt	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	-672	0
Årets bokförda avskrivningar tkr	<u>2 802</u>	<u>0</u>
Resultat exkl avskrivningar tkr	2 130	0
Årets amortering tkr	-800	<u>0</u>
Årets likvidöverskott tkr	1 330	0
Nyckeltal		
Nettoomsättning tkr	3 791	0
Resultat efter finansiella poster tkr	-672	0
Soliditet %	70,7	70,3
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea	48 331	48 903
Lån per kvm boarea kr	13 827	13 902
Genomsnittlig skuldränta %	0,79	0,00
Fastighetens belåningsgrad %	28,6	28,6

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:e december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten. 

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Yttre fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	170 855 000	16 502	
Årets resultat			-671 729
Belopp vid årets utgång	170 855 000	16 502	-671 729

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-671 729
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering	146 910
Balanseras i ny räkning	<u>-524 819</u>
Totalt	-671 729

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. *MM*

Brf Mynta
Org.nr 769631-3373

5(11)

		170101	160101
RESULTATRÄKNING	NOT	-171231	-161231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 790 936	0
Övriga rörelseintäkter	3	205 011	0
Summa rörelseintäkter		3 995 947	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-764 261	0
Övriga externa kostnader	5	-495 959	0
Personalkostnader	6	-62 568	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 801 890	0
Summa rörelsekostnader		-4 124 678	0
Rörelseresultat		-128 731	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 998	0
Summa finansiella poster		-542 998	0
ÅRETS RESULTAT		-671 729	0

my

BALANSRÄKNING	Not	171231	161231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	236 675 891	239 477 781
Summa materiella anläggningstillgångar		236 675 891	239 477 781
Summa anläggningstillgångar		236 675 891	239 477 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	18 377	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	75 583	60 683
Summa kortfristiga fordringar		93 960	60 683
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	2 200 637	2 200 637
Summa kortfristiga placeringar		2 200 637	2 200 637
Kassa och bank		1 770 831	1 193 276
Summa omsättningstillgångar		4 065 428	3 454 596
SUMMA TILLGÅNGAR		240 741 319	242 932 377 <i>av</i>

BALANSRÄKNING	Not	171231	161231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		170 855 000	170 855 000
Fond för yttre underhåll		16 502	16 502
Summa bundet eget kapital		170 871 502	170 871 502
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-671 729	0
Summa fritt eget kapital		-671 729	0
Summa eget kapital		170 199 773	170 871 502
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 909 030	67 709 030
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	800 000	800 000
Leverantörsskulder		59 161	0
Skatteskulder		43 150	0
Övriga skulder		2 315 217	3 217 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	414 988	334 540
Summa kortfristiga skulder		3 632 516	4 351 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 741 319	242 932 377 ##

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider tillämpats.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2016. Detta taxeringsvärde ligger för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att föreningen redovisar i enlighet med principerna i K3. Föreningen delar upp befintlig byggnad i sina respektive delar och skriver av dessa komponenter var för sig med belopp som motsvarar komponentens förväntade livslängd. Byggnaden är uppdelad i komponenterna fasad och fönster, stomme och grund, balkonger, tak, värme och sanitet, el, hissar och ventilation enligt SABOs rekommendation. Genomsnittlig avskrivning utgör 1,63%.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övrigt

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda eller några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Styrelsearvoden och andra ersättningar har uppgått till 46 352 (0) kronor samt sociala kostnader till 16 216 (0) kronor. Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 62 568 (0) kronor. *ms*

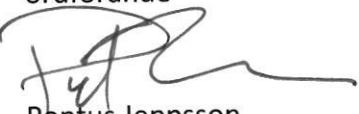
	2017	2016
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	3 198 402	0
Hysesintäkter p-platser	557 734	0
Hysesintäkter lokal	34 800	0
	3 790 936	0
Not 3. Övriga rörelseintäkter		
Kabel-TV	166 320	0
Ersättning från medlemmar	38 691	0
Ersättning fr Ikano Bostads AB	0	0
	205 011	0
Not 4 Driftskostnader		
Fastighetskötsel	75 275	0
Snöröjning	28 068	0
Städning	45 558	0
Hissbesiktning	20 179	0
El	90 786	0
Uppvärmning	283 630	0
Vatten	161 543	0
Sophämtning	59 222	0
	764 261	0
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring	44 038	0
Kabel-TV	158 058	0
Porttelefon	4 249	0
Reparationer	55 993	0
Teknisk förvaltning	69 690	0
Fastighetsskatt	43 150	0
Administrationskostnader	18 181	0
Revisionsarvode	16 000	0
Arvode för ekonomisk förvaltning	86 600	0
	495 959	0
Not 6. Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsers		
Styrelsearvode	46 352	0
Sociala avgifter	16 216	0
	62 568	0
Not 7 Byggnader och mark	171231	161231
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	172 424 001	0
Värdeöverföring från dotterbolag	0	45 289 719
Inköp	0	127 134 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 424 001	172 424 001
Ackumulerade avskrivningar	171231	161231
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 801 890	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 801 890	0


Ackumulerade anskaffningsvärden mark	171231	161231
Ingående anskaffningsvärden	67 053 780	0
Inköp	0	67 053 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 053 780	67 053 780
Bokfört restvärde byggnad och mark	236 675 891	239 477 781
Taxeringsvärde byggnad	85 190 000	
Taxeringsvärden mark	33 125 000	
	118 315 000	
Taxeringsvärdet är fördelat enligt följande		
Bostäder	114 000 000	
Lokaler	4 315 000	
Not 8 Andelar i koncernföretag	171231	161231
Ingående anskaffningsvärde	2 200 637	0
Inköp av andelar i dotterföretag	0	47 490 356
Nedskrivning av andelar	0	-45 289 719
Utgående anskaffningsvärde	2 200 637	2 200 637
Not 9 Övriga fordringar	171231	161231
Avgiftsfordringar	1 730	0
Ikano Bostad AB	9 827	0
Fodran Brf Murgrönan i Malmö	4 925	0
Kryssmasten 3 AB	1 895	0
	18 377	0
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	171231	161231
Förutbetald försäkring	34 512	36 136
ComHem, förutbetald kabel-tv	41 071	22 534
ComHem, porttelefon	0	138
SBC, jour	0	1 875
	75 583	60 683
Not 12 Långfristiga skulder	171231	161231
Förfaller inom ett år från balansdagen	16 127 258	16 327 258
Förfaller inom 2-5 år från balansdagen	50 781 772	51 381 772
	66 909 030	67 709 030
1. SEB, ränta 0,96 %, bundet till 2020-12-28	16 927 258	17 127 258
2. SEB, ränta 0,80 %, bundet till 2019-12-28	16 927 258	17 127 258
3. SEB, ränta 0,63 %, bundet till 2018-12-28	16 927 258	17 127 258
4. SEB, ränta 1,22 %, bundet till 2021-12-28	16 927 256	17 127 256
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-800 000	-800 000
	66 909 030	67 709 030
Lån 1 har omsatts per 171228 från räntan 0,40 % till 0,96 %.		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	68 509 030	68 509 030

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171231	161231
Upplupet revisionsarvode	16 000	15 000
Upplupna räntor	5 256	40 820
Förskottsbetalda månadsavgifter o hyror	303 358	273 163
Upplupet styrelsearvode	29 212	5 260
Upplupna sociala avgifter	9 178	0
Upplupen bankkostnad	0	297
Upplupen fjärrvärmekostnad	44 237	0
Upplupen elkostnad	7 747	0
	414 988	334 540


Malmö den 16 april 2018


Joel Johansson
ordförande


Pontus Jeppsson
Ledamot


Emelie Zigon
Ledamot


Nikola Veljanov
Ledamot


Jakob Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2018

Grant Thornton Sweden AB


Boel Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mynta
Org.nr. 769631-3373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mynta för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mynta för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 18 april 2018

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor